

SENARAI SEMAK
PERMOHONAN PECAH BAHAGIAN TANAH DI BAWAH SEKSYEN 140-144
KANUN TANAH NEGARA

1. Borang 9B (4 Salinan)
2. Memorandum And Article of Association berserta Borang 49, 24 dan Carian SSM - (Salinan perlu di akui sah oleh setiausaha syarikat)
3. Bayaran permohonan mengikut Kaedah Tanah Selangor 1966 bagi setiap hak milik ialah RM100.00.
4. Salinan Kad Pengenalan pemilik-pemilik tanah.
5. Salinan PA (Power of Attorney) perlu diakui sah oleh Peguam
6. Pastikan semua pemilik tanah yang berdaftar masih hidup. Seandainya ada yang meninggal dunia, waris dinasihatkan untuk membuat permohonan ke Jabatan Pesaka dan kemukakan dokumen pendaftaran dari Pesaka ke Jabatan Tanah. Waris juga hendaklah mengemukakan Surat Akuan persetujuan yang di tandatangani depan Pesuruhjaya Sumpah dan di "*Stamping*".
7. Pastikan ada jalan keluar / masuk ke lokasi yang hendak dipecah bahagi, jika tiada jalan, pemohon hendaklah menyerahkan sebahagian (30 kaki) bagi tanah yang hendak dibangunkan/dimajukan atau (10 kaki) jalan keluar/masuk bagi kegunaan bersama tanpa memajukan tanah tersebut.
8. Sekiranya melibatkan serahan jalan, Borang 12B hendaklah diisi dan ditandatangani oleh setiap pemilik-pemilik tanah.
9. Pecahan hendaklah tidak kurang daripada 0.25 ekar; bagi tanah yang berstatus **PERTANIAN**, seandainya **BANGUNAN**, pecahan boleh dibuat kurang daripada 0.25 ekar bagi setiap individu.
10. Lantik Jurukur Berlesen (swasta).
11. Pelan yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi dan Pelan Tapak yang disediakan oleh Juru Ukur Berlesen (8 Salinan) melainkan permohonan pecah tanah ladang (20 salinan).
 - 11.1 **Pelan Kunci**
 - 11.1.1. Pelan Kunci hendaklah dalam skill 1 in - 1 Batu.
 - 11.1.2. Lot berkenaan hendaklah ditanda dengan tanda **MERAH** dan jalan ditanda dengan tanda **KUNING**.
 - 11.1.3. Kedudukan tanah (milestone), mukim, nombor lot dan nombor syif ukur hendaklah ditandakan.

- 11.1.4. Nyatakan maklumat mengenai kawasan Simpanan Melayu, kawasan simpanan parit, simpanan hutan, kawasan tadahan air, simpanan orang asli dan Majlis Penguasa Tempatan hendaklah ditandakan.
- 11.1.5. Kawasan Pembangunan dalam lingkungan 3km seperti Rancangan Perumahan, Industri dan lain-lain projek pembangunan hendaklah juga dimasukkan.

11.2 Pelan Lokasi

11.2.1.

Pelan Lokasi hendaklah dalam skala (Scala) 1 inci = 8 rantai, 1 inci - 4 rantai, 1 inci - 2 rantai atau 1 inci - 1 inci (Tertakluk kepada keluasan tanah) dengan menunjukkan beberapa lot yang berhampiran dan jalan keluar masuk dari jalan JKR ke rancangan tanah berkenaan.

12. Pelan hendaklah ditandatangani oleh pemilik-pemilik tanah.
13. Sijil Carian Rasmi yang **ASAL**.
14. Sesalinan resit cukai tanah tahun semasa.
15. Sertakan 2 salinan Hak Milik Tanah
16. Surat persetujuan bertulis daripada pihak yang berkepentingan berdaftar ke atas tanah sama ada Pemegang Gadaian, Kaveat atau tuntutan faedah di bawah mana-mana tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran.
17. Nama Pemohon / No. Telefon :
18. Nama Juru Ukur / No. Telefon :

Disemak oleh :

Nama :
Jawatan :
Tarikh :

BORANG 9B
(Seksyen 142)

PERMOHONAN UNTUK MEMECAHKAN BAHAGIAN TANAH

Kepada Pentadbir Tanah Daerah

* Saya/Kami yang bertandatangan di bawah ini tuannya bersama tanah yang berikut:-

* Mukim No. Lot

Jenis dan No. Hakmilik Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk memecahkan bahagian tanah itu kepada _____bahagian sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan pecah bahagian yang dicadangkan itu yang ada dikembarkan bersama ini supaya terletak haknya pada tuannya masing-masing mengikut jadual di bawah ini.

* Bagi maksud-maksud penjelasan maka *saya/kami kembangkan juga suatu surat huraian.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh Seksyen 142, Kanun Tanah Negara maka sekarang *saya/kami hantar:

- (a) bayaran yang ditetapkan sebanyak RM
- (b) pelan yang tersebut di atas bersama dengan salinannya;
- *(c) satu salinan surat kelulusan daripada Pihak Berkuasa Perancang;
- *(d) satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis adalah dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap satu surat itu:-
 - (1)
 - (2)
 - (3)
- (e) persetujuan bertulis tiap-tiap seorang tuannya bersama yang tidak menandatangani permohonan ini yang namanya ditandakan dengan 'X' dalam ruangan sau dalam jadual di bawah ini.

3. * Saya/Kami dengan ini mengaku bahawa sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dikembarkan bersama ini suatu jalan masuk yang memuaskan ke tiap-tiap satu bahagian (melainkan sesuatu bahagian dari mana akan ada jalan masuk terus ke suatu jalan, sungai, tempat dipantai pasang surut atau stesen keretapi atau ke sesuatu tempat di dalam tanah itu dari mana sesuatu jalan masuk yang seumpama itu boleh didapati dengan jalan membuat permohonan untuk suatu hak lalu-lalang yang diberi oleh Pentadbir Tanah) akan diadakan:-

- (i) atas tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik kepada Pihak Berkuasa Negeri;
- (ii) dengan suatu hak lalu-lalang yang diisytiharkan oleh Pentadbir Tanah.

*4. Berkenaan dengan tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik mengikut perenggan kecil (i) di atas itu maka saya/kami dengan ini mengaku akan membina suatu jalan menurut darjah yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Bertarikh pada haribulan, 20

.....
.....
Tandatangan Pemilik
Berdaftar

JADUAL PECAH BAHAGIAN

Tanda 'X' menunjukkan orang yang tidak menandatangani	Nama penuh tiap-tiap seorang tuannya bersama	Alamat tuannya bersama	Bahagian tanah yang didaftarkan	Luas bahagian yang berkenaan	Tanda dalam pelan menunjukkan bahagian

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar

Pemungut

(B) (1) Pecah bahagian sebagaimana dalam pelan yang dikembarkan bersama ini diluluskan.

(2) Satu salinan pelan tersebut disimpan.

Untuk digunakan jika kelulusan perancangan tidak didapati terlebih dahulu

.....
Tandatangan

Pihak Berkuasa Perancang

(C) Pecah bahagian diluluskan *tertakluk kepada perubahan-perubahan yang berikut:-

.....

Bertarikh pada Haribulan, 20

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

*Potong sebagaimana yang sesuai

HURAIAN - Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang atau badan yang berhak mendapat faedah daripada:-

- (i) Pajak kesemua tanah itu atau sesuatu bahagiannya yang betul-betul bersamaan dengan Saturday daripada bahagian yang dicadangkan itu;
- (ii) Gadaian tanah itu atau gadaian pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i);
- (iii) Lien atau tanah itu atau atas pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i).

(Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara Malaysia menurut Pemberitahuan Undangan No.12 tahun 1964-A.G. 3309 SF.1:P.T.TM. 5/65 (4).)

L-J.P.N. K.L